

*Gửi Văn phòng Cục  
đề đăng tải trong IT*

232

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ - BẤT ĐỘNG SẢN BAN MÊ**  
Số: 229/2018/TB-ĐGBM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 07 năm 2018.

## **THÔNG BÁO**

Về việc đấu giá tài sản

### **1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá - Bất động sản Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Ngọc Hiền**, trú tại: Số 88 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm như sau:

\* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 227, tờ bản đồ số 19, diện tích 20.990 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Buôn Trí B, xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 500219, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00116 ngày cấp 25/01/2013.

\* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông: Giáp đất ông Nguyễn Văn Cường, cạnh dài 210,52 m;
- Phía Tây: Giáp suối;
- Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Văn Cường, cạnh dài 143,63 m;
- Phía Bắc: Giáp đất bà H'Binh Knul, cạnh dài 88,9 m.

Tài sản này không có lối đi nên người mua được tài sản phải thỏa thuận với chủ sử dụng đất liền kề hoặc khởi kiện ra Tòa án để mở lối đi theo quy định tại điều 254 bộ Luật Dân sự năm 2015.

\* **Giá khởi điểm:** 198.843.571 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm bảy mươi một ngàn đồng*).

(Theo Quyết định v/v giảm giá tài sản (Lần 5) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 29/06/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 30 và 31 tháng 07 năm 2018 tại: Buôn Trí B, xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (*Nơi có tài sản*).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 08 năm 2018; tại Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá - Bất động sản Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

5.1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*)/01 bộ;

5.2. Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và làm tròn và bằng: **29.826.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng*).

\* Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 02,03,06/08/2018 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được thông báo đã chuyển vào tài khoản Công ty TNHH DV Đấu giá – Bất động sản Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 06/08/2018).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/08/2018; tại Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá - Bất động sản Ban Mê.

6.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá - Bất động sản Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/08/2018 tại Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá - Bất động sản Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá - Bất động sản Ban Mê; Địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0973.84.55.83 để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.*



**Nơi nhận:**

- Các địa điểm niêm yết: Trụ sở Công ty;  
UBND xã Krông Na, huyện Buôn Đôn;
- Chi cục THADS, huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSDG.



**PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

*Nguyễn Kim Loan*